

Informationsveranstaltung Nahwärme Ornbau eG

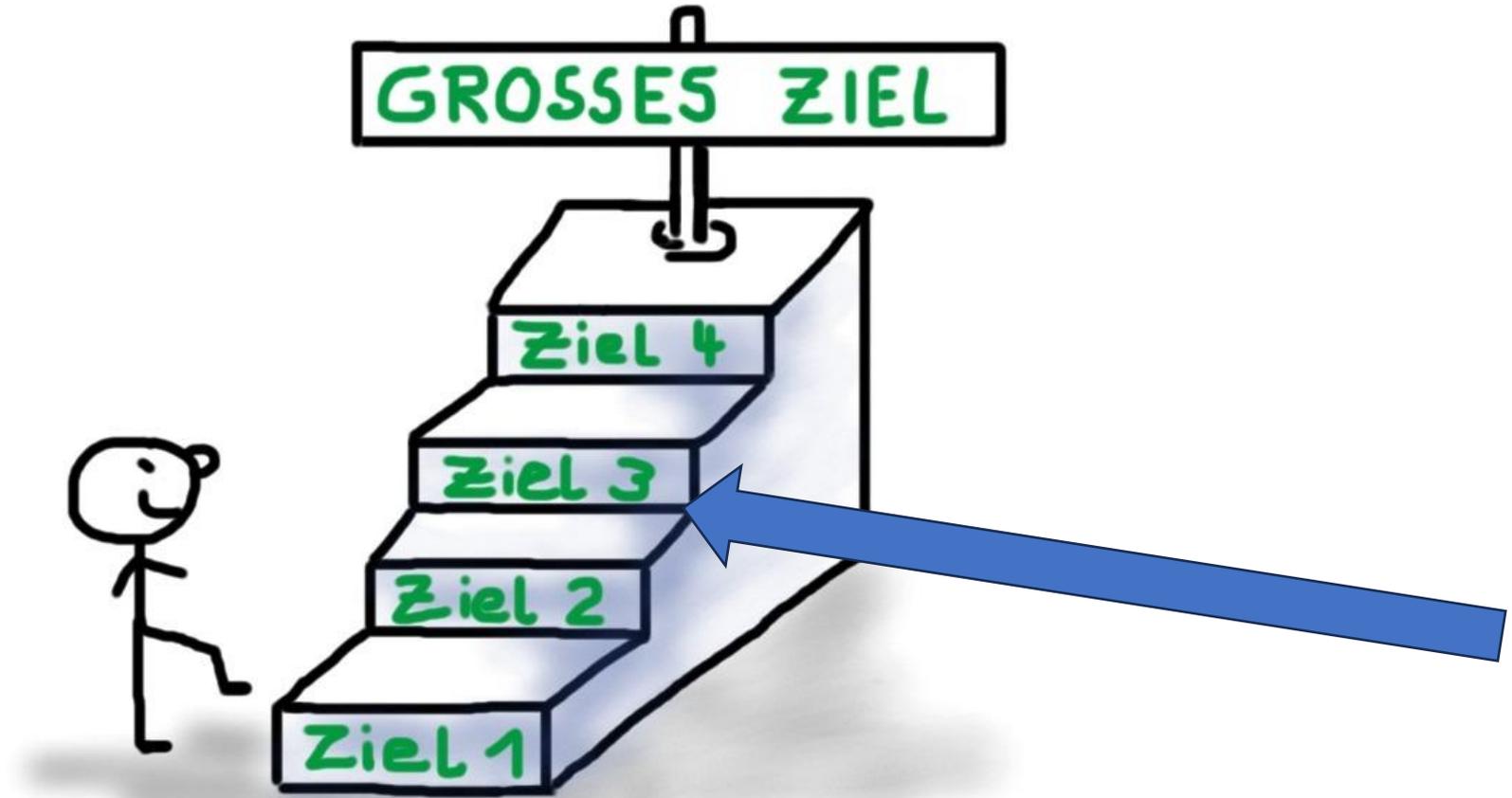
1. Begrüßung
2. Aktueller Stand
3. Gesamtfinanzierung
4. Energieberatung – private Zuschüsse
5. Wärmeliefervertrag
6. Aussprache
7. Weitere Vorgehensweise

Informationsveranstaltung Nahwärme Ornbau eG

- 1. Begrüßung**
2. Aktueller Stand
3. Gesamtfinanzierung
4. Energieberatung – private Zuschüsse
5. Wärmeliefervertrag
6. Aussprache
7. Weitere Vorgehensweise



1. Begrüßung



Informationsveranstaltung Nahwärme Ornbau eG

1. Begrüßung
- 2. Aktueller Stand**
3. Gesamtfinanzierung
4. Energieberatung – private Zuschüsse
5. Wärmeliefervertrag
6. Aussprache
7. Weitere Vorgehensweise

2. Aktueller Stand

- Angebotseinholung für **Netz** durch Ingenieurbüro vor Abschluss
 - Tiefbau
 - Rohrbau
 - Übergabetechnik
- Angebotseinholung für **Heizhaus** durch Vorstand vor Abschluss
 - Hochbau
 - Elektronik

2. Aktueller Stand

- Vorbereitung Förderantrag für das Gesamtprojekt
- Maximale Ausreizung von Synergieeffekten
 - Breitbandausbau mit der Firma *bisping & bisping*
 - Sanierung von Hausanschluss-Wasserleitungen der *Reckenberg-Gruppe*

Informationsveranstaltung Nahwärme Ornbau eG

1. Begrüßung
2. Aktueller Stand
- 3. Gesamtfinanzierung**
4. Energieberatung – private Zuschüsse
5. Wärmeliefervertrag
6. Aussprache
7. Weitere Vorgehensweise

3. Gesamtfinanzierung

November 2023

29.02.2024

Gesamtkosten *(Juli 2023)*

5.687.000 €

6.170.584 €

abzgl. BEW-Förderung:

2.199.000 €

2.586.669 €

abzgl. Eigenanteil

1.456.000 €

1.456.000 €

Darlehensaufnahme

2.032.000 €

2.520.139 €

Für das Fremdkapital zahlen wir über 20 Jahre Zins u. Tilgung:

199.886 € pro Jahr (4,5 %)

199.074 € (4 %)

3. Gesamtfinanzierung

Wie lässt sich der Fremdfinanzierungsanteil in Höhe von rund 2,5 Mio. Euro verringern?

Lösungsvorschlag:

Bei Erhebung von **förderfähigen** Anschlusskosten in Höhe von 5.000 € plus MwSt. bei 179 Hausanschlüssen ergibt sich ein Gesamtbetrag von rd. 895.000 € netto (inkl. MwSt. rd. 1.065.000 €).

→ **Vorteil für die Genossenschaft: Fremdfinanzierungsanteil (Zins und Tilgung) wird um rd. 100.000 Euro (45 Prozent) pro Jahr gesenkt.**

3. Gesamtfinanzierung

Lösungsvorschlag:

Bei Erhebung von förderfähigen Anschlusskosten in Höhe von 5.000 € plus MwSt. bei 179 Hausanschlüssen ergibt sich für die **überwiegende Mehrheit der Genossen nach Abzug der Förderung** (Eigenanteil von rd. 3.000 € bei 50 % Förderung oder rd. 1.780 € bei 70 % Förderung in wenigen Jahren durch den **geringeren Wärmelieferpreis** (12,9 Cent auf 10,9 Cent) refinanziert.

→ **Vorteil für die Genossen: Zuschuss, geringerer Wärmelieferpreis und Refinanzierung nach wenigen Jahren.**

3. Gesamtfinanzierung

Zeitlicher Ablaufplan:

- Bis 31.07.2024 2.500 Euro plus MwSt.
- Bis 31.12.2024 2.500 Euro plus MwSt.

Informationsveranstaltung Nahwärme Ornbau eG

1. Begrüßung
2. Aktueller Stand
3. Gesamtfinanzierung
- 4. Energieberatung – private Zuschüsse**
5. Wärmeliefervertrag
6. Aussprache
7. Weitere Vorgehensweise

4. Energieberatung – private Zuschüsse

- Präsentation der neuen KfW-Förderung auf privater Seite durch Energieberater Boris Jungbauer
- Ausführungen werden auf das Projekt begrenzt
- Angebot von Herrn Jungbauer: Sprechstunde im Rathaus
- <https://www.energie-effizienz-experten.de/>

4. Energieberatung – private Zuschüsse

E EnergieeffizienzExperten
für Förderprogramme des Bundes

MENÜ Einloggen

WOHNGEBÄUDE NICHTWOHNGEBÄUDE

EXPERTENSUCHE FÜR **WOHNGEBÄUDE**

91522

Umkreis: 20 km

Suchen

> Erweiterte Suche

Umkreis: 5 km

Umkreis: 10 km

Umkreis: 20 km

Umkreis: 50 km

Umkreis: 100 km

Umkreis: 250 km

AKTUELLES

27.02.2024
KfW: Heizförderung für Privatpersonen startet
Heizförderung: Antragstellung für Eigentümer von selbstgenutzten Einfamilienhäusern startet am 27.02.2024 bei der KfW

20.02.2024
Förderprogramme des Bundesbauministeriums starten wieder
Ab 20.02.2024 starten die BMWBS-Förderprogramme Klimafreundlicher Neubau (KFN), Altersgerecht Umbauen sowie Genossenschaftliches Wohnen.

13.02.2024
BEG EM: Nur Fachunternehmen müssen sich registrieren!
Seit 01.01.2024 müssen sich Fachunternehmen bei der dena registrieren, um Heizungsprojekte in der BEG EM zu begleiten. Für bereits gelistete

Informationsveranstaltung Nahwärme Ornbau eG

1. Begrüßung
2. Aktueller Stand
3. Gesamtfinanzierung
4. Energieberatung – private Zuschüsse
- 5. Wärmeliefervertrag**
6. Aussprache
7. Weitere Vorgehensweise

5. Wärmeliefervertrag

Leistungen des Lieferanten (Nahwärmenetz Ornbau eG):

- Wärmemenge (kWh)
- Wärmeleistung (kW)
- Lieferung ab Herbst 2025, frühestens jedoch nach Fertigstellung des Wärmenetzes

5. Wärmeliefervertrag

Leistungen des Abnehmers:

- Abnahme von mindestens 70 % der bestellten Wärmemenge
- Kostenlose Bereitstellung Strombedarf für die Übergabetechnik
- Gewährung von Zutrittsrecht zur Übergabetechnik und Gestattung der Leitungsverlegung für den Hausanschluss

5. Wärmeliefervertrag

Wärmepreis:

- 8,9 - 12,9 Cent / kWh (brutto)
- Monatliche Grundgebühr 35,- Euro (brutto)
- Mögliche Anschlusskosten 5.950 – 11.900,- Euro (brutto)
- Monatliche Abschlagszahlung (ähnlich einer Stromrechnung) und Jahres- Endabrechnung

5. Wärmeliefervertrag

Technische Anschlussbedingungen (TAB):

- Spülung bestehende Heizungsanlage und Einbau Schlammabscheider
- 4-Wege-Mischer à 3-Wege-Mischer
- Entfernen von Überströmventilen
- Beachtung der Anschlussschemen der Firma Enerpipe
- Temperaturspreizung 30 Kelvin (Differenz Vorlauf – Rücklauf)
- Warmwasserbereitung z.B. Frischwasserstation bauseits

5. Wärmeliefervertrag

Preisgleitklausel zum Schutz der Abnehmer:

- Ziel: Preis soll 10 Jahre stabil sein.

Nur wenn sich allgemein anerkannte Indizes des Statistischen Bundesamtes ändern, wäre eine Preisanpassung möglich!

Offene Fragen?

Wichtig: Wärmeliefervertrag unterschrieben im Zeitraum 11. März bis 07. April zurückgeben!

Informationsveranstaltung Nahwärme Ornbau eG

1. Begrüßung
2. Aktueller Stand
3. Gesamtfinanzierung
4. Energieberatung – private Zuschüsse
5. Wärmeliefervertrag
- 6. Aussprache**
7. Weitere Vorgehensweise

6. Aussprache

- Offene Fragen und Anregungen

Informationsveranstaltung Nahwärme Ornbau eG

1. Begrüßung
2. Aktueller Stand
3. Gesamtfinanzierung
4. Energieberatung – private Zuschüsse
5. Wärmeliefervertrag
6. Aussprache
- 7. Weitere Vorgehensweise**

7. Weitere Vorgehensweise

- Angebotseinholung für Heizhaus und Netzsystem ist in den finalen Zügen
- Förderantrag und vorzeitiger Maßnahmenbeginn wird beantragt
- Finanzierung mit der Bank abklären
- Generalversammlung wird vorbereitet (1. Jahreshälfte)

- Private Förderanträge mit Unterstützung durch Energieberater
- **Wärmeliefervertrag unterschrieben zurückgeben (11.03. – 07.04.)**
- Beginn des Arbeitskreises → Einladung durch Vorstand im April

- Spatenstich mit Feier wird geplant (Ende April/Anfang Mai)



Gemeinsam für Ornbau

